Լոտ 1. ք. Երևան, Ավան, Աճառյան փողոց, 10 շենք, 3 բնակարան հասցեի անշարժ գույք։

Համաձայն անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 18102021-01-0168 վկայականի «Գրանցման համար հիմք հանդիսացած փաստաթղթերը» բաժնի, գրանցման համար հիմք է հանդիսացել՝ Անշարժ գույքի վաճառքի պայմանագիր՝ 13/10/2021թ.:

Համաձայն նույն վկայականի «Գրանցված իրավունքի սուբյեկտ(ներ)» բաժնի, նշված անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Գևորգ Խաչատուրի Միսակյանին։

Համաձայն նույն վկայականի «Շինությունների բնութագրերը» բաժնում արտացոլված տվյալների, նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի, բնութագրերն ըստ առանձին շինությունների.

Հ/Հ	**Կադաստրային ծածկագիր**	**Տեսակ**	**Մակերես**	**Գրանցված իրավունքի տեսակ**
1	01-002-0018-0091-001-003	Բնակարան	62.9 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ք. Երևան, Ավան, Աճառյան փողոց, 10 շենք, 3 բնակարան հասցեի անշարժ գույքը գտնվում է 2 հարկանի քարե բազմաբնակարան բնակելի շենքի առաջին հարկում։

ք. Երևան, Ավան, Աճառյան փողոց, 10 շենք, 3 բնակարան հասցեի անշարժ գույքի ներքին հարդարումը՝ վատ։ Տեղադրությունն ու դիրքը՝ միջինից բարձր, տրասպորտային մատչելիությունը՝ ասֆալտապատ, մեքենաների կայանման հարմարավետությունը՝ բավարար, հեռավորությունը հասարակական սպասարկման օբյեկտներից՝ 200 մ շառավղով, շրջակա միջավայրը՝ բնակելի թաղամաս, բակը՝ կիսաբարեկարգ։

Շենքի կառուցման տարեթիվը՝ 1970-1980-ական թթ.,բնակարանի միջհարկային ծածկը՝ երկաթբետոնե, արտաքին պատերը՝ քարե, արտաքին հարդարումը՝ սվաղած, բնակարանի ներքին ընդհանուր մակերեսը՝ 62.9 քմ։

Սենյակների պատերն ու առաստաղը ներկած են, հատակը՝ մանրահատակ, ընդհանուր վիճակը՝ վատ։

Խոհանոցի պատերը ներկած են (խոնավացած), առաստաղը՝ ներկած, հատակը՝ սալիկապատ, ընդհանուր վիճակը՝ վատ։

Սանհանգույցի պատերը սալիկապատ են, ընդհանուր վիճակը՝ վատ։

Առկա են ենթակառուցվածքներ։

Առկա են կիրառված սահմանափակումներ, այդ թվում «Կրեդո Ֆինանս» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի գրանցված գրավի իրավունքը։

Լոտի մեկնարկային գինը կազմում է՝ **30,980,000** (երեսուն միլիոն ինը հարյուր ութսուն հազար) ՀՀ դրամ։